

売り 一戸建  
中古一戸建

# 美祢市伊佐町 中古住宅

6DK

価 格

200万円

■交通／美祢線美祢駅 徒歩20分 ■所在地／山口県美祢市伊佐町伊佐5170番地1

・集合住宅では味わえない解放感。広い庭や駐車スペースを確保できるのは、伊佐エリアならではの魅力です。  
・中古住宅だからこそ実現できる「予算を抑えて、自分らしく住む」という選択。



※前面道路：非道路

土地面積	公簿 522.31㎡ (約157.99坪)		
私道面積			
建物面積	140.01㎡ (約42.35坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	6DK		
駐車場	有 無料(1台無料)		
築年月	1969[S44]年06月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【一方】西 幅:2m 接面:2m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	美祢市立伊佐小学校 1,778m、美祢市立伊佐中学校 1,305m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街、和室 プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介  
物件番号：5104373664

情報更新日：2026年04月17日